

Số: 12348/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

v/v không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1, 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/HĐ-ĐG ngày 30/5/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 771/TTĐG ngày 27/6/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là:

Nhà và đất tại địa chỉ số 275/17 đường Âu Cơ, phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Tăng Minh Phụng và bà Trần Thị Thương, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 1822/CN-UB ngày 17/8/1992 của Ủy ban nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo hợp đồng mua bán nhà số 7324/HĐ-MBN ngày 05/8/1995 tại Phòng Công Chứng số 1. Giá khởi điểm lần trước đấu giá không thành là : **3.796.944.000** (Ba tỷ bảy trăm chín mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi bốn nghìn) đồng.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Căn cứ quy định tại khoản 1 điều 104 Luật Thi hành án dân sự đương sự có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản. Các đương sự có nhu cầu thỏa thuận giảm giá tài sản tự mình (hoặc cử người đại diện; người được uỷ quyền) đến tại: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; vào lúc 9h30 ngày 08/7/2022 (thứ 6) để thỏa thuận về mức giảm giá.

Trường hợp đương sự; người được uỷ quyền của đương sự không có mặt vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên coi như không có nhu cầu thỏa thuận mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ giảm giá tài sản (dự kiến 8% giá không bán được nêu trên) để xử lý theo quy định.

Đính kèm: Bản pho to công văn số 771/TTĐG ngày 27/6/2022 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Đăng trang điện tử;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



SỞ TƯ PHÁP
TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số:/TTĐG
V/v: đấu giá không thành Quyền sử
dụng đất và công trình xây dựng
trên đất tại số 275/17 đường Âu Cơ,
Phường 5, Quận 11, TP.CM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 6 năm 2022

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐẾN

Số: 11803

Ngày: 27/6/2022

Chuyển: CTV. Đức Vũ

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh
(Chấp hành viên Trần Đức Vũ)

Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44 ngày 30 tháng 5 năm
2022 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh
(Trung tâm) với Chấp hành viên Trần Đức Vũ - Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ
Chí Minh.

Ngày 30/5/2022, Trung tâm có Thông báo đấu giá tài sản số 576/TTĐG
để thông báo tổ chức đấu giá công khai Quyền sử dụng đất và công trình xây
dựng trên đất tại số 275/17 đường Âu Cơ, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ
Chí Minh (đăng trên báo Pháp Luật TP. Hồ Chí Minh ngày 04 và 08/6/2022) và
thực hiện đầy đủ việc niêm yết, thông báo theo quy định của pháp luật về bán
đấu giá tài sản. Đến hết 17 giờ ngày 24/6/2022 (hết hạn đăng ký theo thông
báo), không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ Điểm a, Khoản 1, Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên
thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trung tâm thông báo Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh biết và đề
nghị Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh xử lý tài sản theo quy định Luật
Thi hành án để tiếp tục ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung đấu giá tài sản nêu trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc TT (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HS (Trực).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Hùng